



GARÐYRKJA & UMHVERFIÐ MAGNÚS BJARKLIND

Um trjáfellingar

Trjáfelling er vandasamt verkefni. Mikilvægt er að hafa til þess menntun, reynslu og sérhæfð verkfæri. Víða eru aðstæður erfiðar, meðal annars getur plássleysi og hæð trjáa valdið því að nauðsynlegt er að beita sérhæfðum búnaði.



Mikilvægt er að kynna sér reglur um trjáfellingar og sækja um tilskilin leyfi áður en tré er fellt. MYND/MAGNÚS BJARKLIND

Reglur um trjáfellingar geta verið breytilegar á milli sveitarfélaga. Í flestum sveitarfélögum ber mönnum skylda til að sækja um leyfi til að fella tré sem eru hærri en 8 metrar eða eldri en 60 ára. Mikilvægt er að kynna sér reglur viðkomandi sveitarfélags og sækja um tilskilin leyfi áður en tré er fellt.

Tilgangur trjáfellinga getur verið margvíslegur. Öll tré hafa ákveðinn líftíma sem er breytilegur á milli tegunda. Garðtré hafa almennt styttri líftíma en tré sem vaxa við „náttúrulegar aðstæður“, til dæmis í skógum. Einnig geta ýmsir sjúkdómar og vanþrif hrjád trjágróður.

Margar trjátegundir verða hávaxnar og skyggja þar af leiðandi á sól og útsýni. Best er að slíkum trjám sé ekki plantað í smærri garða eða á staði þar sem fyrirséð er að þau munu valda vandamálum og óánægju. Á móti kemur að slík tré gefa af sér mikið skjól gegn veðri og vindum og setja sterkan svip á útlit lóðar og götmynd. Trjáfelling skal því alltaf vera vel ígrunduð þar sem hún verður ekki tekin til baka.

Þegar ákvörðun hefur verið tekin um að fella tré og öll nauðsynleg leyfi liggja fyrir er rétt að meta aðstæður til fellingar. Oft er hæð og staðsetning trés þannig að illmögulegt er að fella það í einu lagi. Þá er nauðsynlegt að fjarlægja tréð í nokkrum áföngum. Sýna þarf aðgát þar sem þungar greinar geta valdið slysum og tjóni.

KOLLUN

Á undanförunum árum hefur færst í vöxt að saga ofan af stofni trjáa t.d. öspum. Slík aðgerð kallast „Kollun“. Þessi vaxtarstýring þykir afar óheppileg og skilar ekki árangri til lengri tíma. Eftir að sagað er ofan af trénu myndast mikill greinavöxtur við sárið þar sem tréð reynir að mynda nýjan topp. Króna trésins verður ójöfn, fær á sig leiðinlegt útlit og kallar á mikið viðhald. Einnig myndar tréð gjarnan mikið af rótar-skotum. Alvarlegasti ókostur kollunar er að tréð getur ekki lokað sárinu, sjúkdómar og rot eiga greiðan aðgang að stofninum og tréð deyr á nokkrum árum.

Fáðu ávallt álit fagmanns, þ.e. garðyrkjumanns með sérhæfða menntun og réttindi, áður en þú tekur vandasama ákvörðun um óafturkræfar aðgerðir á trjágróðri.

Sjá nánar um trjáfellingar og önnur verkefni garðeigandans á heimasíðunni www.meistari.is



Hér er útlit skjólveggja við íbúðir sömu blokkar í hrópandi ósamræmi. FRÉTTABLAÐIÐ/PJETUR

Nágranninn ræður alltaf

Á sumrin er indælt að njóta góðviðris á vel heppnuðum sólpalli, en slík smíð er ávallt háð samþykki nágrannans.

„Þeir sem búa í fjölbýlishúsi og eru með sérnotaflöt framan við íbúð sína þurfa ekki byggingaleyfi til palla- og girðingasmíða ef girðing eða skjólveggur er lægri en 180 sentimetrar og fjær lóðarmörkum en því sem hæð hennar nemur. Aðgætið þó vandlega að í fjöleignarhúsum þarf skilyrðislaust samþykki meðlóðarhafa fyrir öllum tilfæringum á lóðinni og því fer enginn út í það að smíða pall, skjólvegg eða girðingar án þess að hafa samþykki allra íbúa í öllum stiga-göngum fjölbýlishússins áður. Lóðin er sameign og sérnotaflöt breytir í engu hlutdeild eigenda í lóðinni heldur er aðeins afmarkaður hluti lóðar til einkanota,“ segir Magnús Sædal Svavarsson byggingarfulltrúi Reykjavíkur um leyfisveitingar vegna palla- og girðingasmíða við fjölbýlishús.

„Um slíkar framkvæmdir gilda ákvæði fjöleignarhúsalaga númer 26 frá 1994 um samþykki meðeigenda og þar kemur fram í ítarlegu máli að allir sem einn þurfi að samþykkja framkvæmdirnar.“

Magnús segir æ meira áberandi að útlit sé ekki samræmt við fjölbýlishús þegar kemur að palla- og girðingarsmíðum á sérnotaflötum.

„Því miður kaupa margir staðlaðar byggingaeiningar fyrir þessar smíðar og hver eftir sínum smekk, en vitanlega eiga allar og skjólveggir við sama fjöleignarhús að líta eins út svo heildarútlit sé samræmt. Okkar embætti gegnir því hlutverki að meta form og hlutföll og við krefjumst samræmis svo heildarsvipur glattist ekki og útkoman verði eins og í Kardimommubænum. Aðrir íbúar hússins hafa svo líka um þetta að segja og geta gert kröfu um að girðing sé fjarlægð með því að beita ákvæðum fjöleignarhúsalaga,“ segir Magnús sem er einlægur stuðningsmaður gróðurs í stað girðinga og mælir gjarnan með þeirri góðu lausn í deilumálum sem líta að byggingu girðinga.

„Margir reisa girðingar og ímynda sér að þeim fylgi gott skjól en staðreyndin er sú að girðingar skekkjast í vindum því frá þeim er illa gengið og því mun heppilegra að koma sér upp góðum runnagróðri í kringum svona svæði og halda niðri með trjáklippingum. Sjálfur bý ég í



Magnús Sædal Svavarsson heima á sólpallinum sínum, sem að sjálfsögðu er smíðaður með tilsettu byggingarleyfi. Hér stendur hann við alparísið góða sem gegnir hlutverki girðingar og er jafn sterkt og þétt að vetri til, þótt laufskrúðið láti undan. FRÉTTABLAÐIÐ/STEFAN



Við þetta fjölbýlishús hafa sólpallar og skjólveggir samrýmt heildarútlit, eins og lög og reglur kveða á um, og verður til fyrirmyndar um ókomna tíð, því ósamræmi skerðir mjög fagurfræðilegt heildarútlit sameignar utanhúss. FRÉTTABLAÐIÐ/PJETUR

● HAFÐU ÞETTA Í HUGA ÁÐUR EN ÞÚ HEFST HANDA

- + Leyfi þarf frá öllum eigendum hússins áður en sólpallur og skjólveggur eru byggðir við sérnotaflötir.
- + Byggingarleyfi verður að liggja fyrir ef skjólveggur nær 180 sentimetra hæð.
- + Meðeigendur þurfa allir sem einn að samþykkja framkvæmdir sem orsaka verulega breytingu á heildarútliti húss.
- + Trjágróður getur verið mun hentugri lausn í skjólveggi og girðingar en timbur og annar efniðir til slíkra bygginga.
- + Árlega þarf að rífa fjölmarga sólpalla og skjólveggi vegna skorts á byggingarleyfi og samþykki meðeigenda.

einbýlishúsi með stórra verönd þar sem ég setti niður alparífs og um miðjan maí var það orðið iðjagrænt og lokað, sem virkar eins og fínasta girðing sem þarf aldrei að bera á olíudropa til viðhalds. Þennan kost notar fólk ekki nægilega mikið, en trjágróður brýtur vind miklu betur niður en þunnar girðingar sem vegna sögs myndar trekk á svæðinu. Skjólgirðingum og gróðri ætti því að blanda meira saman og nota kostina sitt á hvað.“

Magnús segir eftirlit lítið sem ekkert með palla- og girðingasmíðum landsmanna en ágreiningsmál komi reglulega á borð byggingarfulltrúa þegar nágrannar fara í

hár saman.

„Sem betur fer er þorri fólks það hygginn að tryggja sig fyrirfram og fá bæði byggingarleyfi og samþykki nágranna áður en ráðist er í verkið, en margir eru líka á gráu svæði og við fáum til okkar mörg mál þar sem samþykki og byggingarleyfi eru í lausu lofti og enda með að rífa þarf niður girðingar og palla. Um þetta þurfa húseigendur að vera meðvitaðir og alltaf gott að hafa vaðið fyrir neðan sig því við eigandaskipti getur margt breyst og rimma skapast þegar fyrir liggur hvorki skriflegt leyfi fyrri eiganda né byggingarleyfi fyrir smíðinni.“

-þlg

SKEMMTISIGLING MEÐ NORWEGIAN CRUISE LINE

HÓPFERÐ 11. - 20. SEPTEMBER

með Norwegian Jade glæsilegu skemmtiferðaskipi.
Í boði er mikið úrval skoðunarferða á meðan legið er í höfn.
Sunnud. BROTTFÖR FRÁ BARCELONA kl. 17:00
Mánud. MONTE CARLO, MONACO.
Þriðjud. LIVORNO/FLORENS, PISA)
Miðvikud. CIVITAVECCHIA (RÓM)
Fimmtud. NAPÓLÍ
Föstud. SKEMMTISIGLING
Laugard. PALMA MALLORCA
Sunnud. BARCELONA
www.ncl.eu

**VIKA Á
MIÐJARÐARHAFI**
kr. 299.000
(Verð frá kr. 299.000 pr. mann)
Innlífið: Flug, 2 nætur í Barcelona, viku sigling með fullu fæði, frí herbergisþjónusta og ferðir til og frá flugvelli.
Fararstjóri: Skúli Unnar Sveinsson

**AÐEINS
4 sæti laus!**

www.norræna.is

NORRÆNA
FERÐASKRIFSTOFAN

STANGARHYL 1 · 110 REYKJAVÍK · SÍMI: 570 8600 · FAX: 552 9450
NETFANG: INFO@SMYRIL-LINE.IS · HEIMASÍÐA: WWW.NORRÆNA.IS

